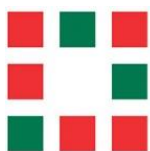


Урбанистички пројекат

за урбанистичко архитектонску разраду
локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац

∴ парцела ∴

2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат

за урбанистичко архитектонску разраду
локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

ПОТВРЂУЈЕ:

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ . Г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ:	Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:	ДУНИПАК, д.о.о. Крушевац ул. Мике Стојановића бр. 5А, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04 дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04 дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација

1. Постојеће стање Р 1:500

2. Намена површина и објекта Р 1:500

3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500

4. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:500

ИДР - Идејно решење: Реконструкција и доградња постојећег производно – складишног објекта, спратности П, на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица, одговорни пројектант: Зоран Дреновац, д.и.г., лиценца бр. 310 1356 03, Пројектни биро „Дреновац“ Крушевац, бр. 41–1/25, јануар 2026.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1406 за к.п.бр. 2211 КО Лазарица, са датумом ажурности од 9.1.2026.г., Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем

2. Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1406 за к.п.бр. 1178/2 КО Лазарица, са датумом ажурности од 9.1.2026.г., Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем

3. Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1406 за к.п.бр. 1179/2 КО Лазарица, са датумом ажурности од 9.1.2026.г., Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем

4. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II - 248 од 29.1.2026.г., Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

5. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и канализације на градску водоводну и канализациону мрежу, бр. 17/26 од 11.2.2026.г., Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
6. Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П бр. 2581200-Д.09.11-21890/2-26 од 22.1.2026.г., Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Катастарско топографски план, израдио: Геодетски биро „Гео - Петковић“, Крушевац, октобар 2025.г.
8. Решење о измени грађевинске дозволе бр. РОП-КРУ-19249-ЦПА-3/2018 заводни број 351-773/2018 од 12.2.2018.г. издата од стране Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца (објекат 1 у УП)
9. Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-13213-ИУП-16/2025 заводни број 351-1321/2025 од 8.7.2025.г. издата од стране Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца (објекат 2 у УП)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001869974 2025 14810 006 000 000 001

Датум: 24.04.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ, из Крушевца, улица Видовданска број 105/3, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Видовданска број 105/3, матични број: 21255815, ПИБ: 109858487, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Видовданска број 105/3, матични број: 21255815, ПИБ: 109858487 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 010В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Видовданска број 105/3, матични број: 21255815, ПИБ: 109858487, поднео је, дана 03.03.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуно захтева дана 21.03.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 11.04.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**4 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Видовданска број 105/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21255815, ПИБ: 109858487, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и електротехнике), и
 - **2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Видовданска број 105/3, матични број: 21255815, ПИБ: 109858487.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Ану Петровић**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0691 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица, град Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документима - Планом детаљне регулације индустријске зоне Е у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0691 04

Текстуални део

Графички део

Пратећа документација

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	2
3.1. Намена	2
3.1.1. Постојеће стање	4
3.1.2. Планирано	5
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	6
3.3. Регулација и нивелација	7
3.4. Начин решења паркирања	7
4. Нумерички показатељи	8
5. Начин уређења слободних и зелених површина	9
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	9
6.1. Хидротехника	9
6.2. Електроенергетска инфраструктура	10
7. Инжењерско геолошки услови	10
8. Техничко – технолошки опис производне делатности предузећа	10
9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	11
9.1. Мере заштите животне средине	11
9.2. Мере заштите непокретних културних добара	13
На предметној локацији и у њеној непосредној околини не постоје евидентирани заштићени објекти и споменици културе, као ни амбијенталне целине	13
9.3. Мере заштите природних добара	13
9.4. Мере заштите од пожара	13
9.5. Обезбеђење суседних објеката	14
9.6. Стандарди приступачности	15
9.7. Мере енергетске ефикасности објеката	15
9.8. Мере заштите од елементарних непогода	15
9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	16
10. Фазност изградње	16
11. Технички опис објекта	16
12. Смернице за спровођење	17

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације „Индустријска зона Е” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 10/22 и 19/25)

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о. Крушевац обухваћене су катастарске парцеле 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица у Крушевцу. Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **1ха 31а 81м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се са:

- севера к.п.бр. 1178/1 и 1179/1 обе КО Лазарица,
- истока к.п.бр. 1180, 1179/3, 1193/4 и 1193/1 све КО Лазарица,
- југа к.п.бр. 1196/1 и 1198/3 обе КО Лазарица,
- запада к.п.бр. 2126/1 КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
2211	96а 72м ²	„Дунипак” д.о.о.	својина приватна	1/1
1178/2	28а 27м ²	„Дунипак” д.о.о.	својина приватна	1/1
1179/2	6а 82м ²	„Дунипак” д.о.о.	држалац приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

3. Услови изградње

3.1. Намена

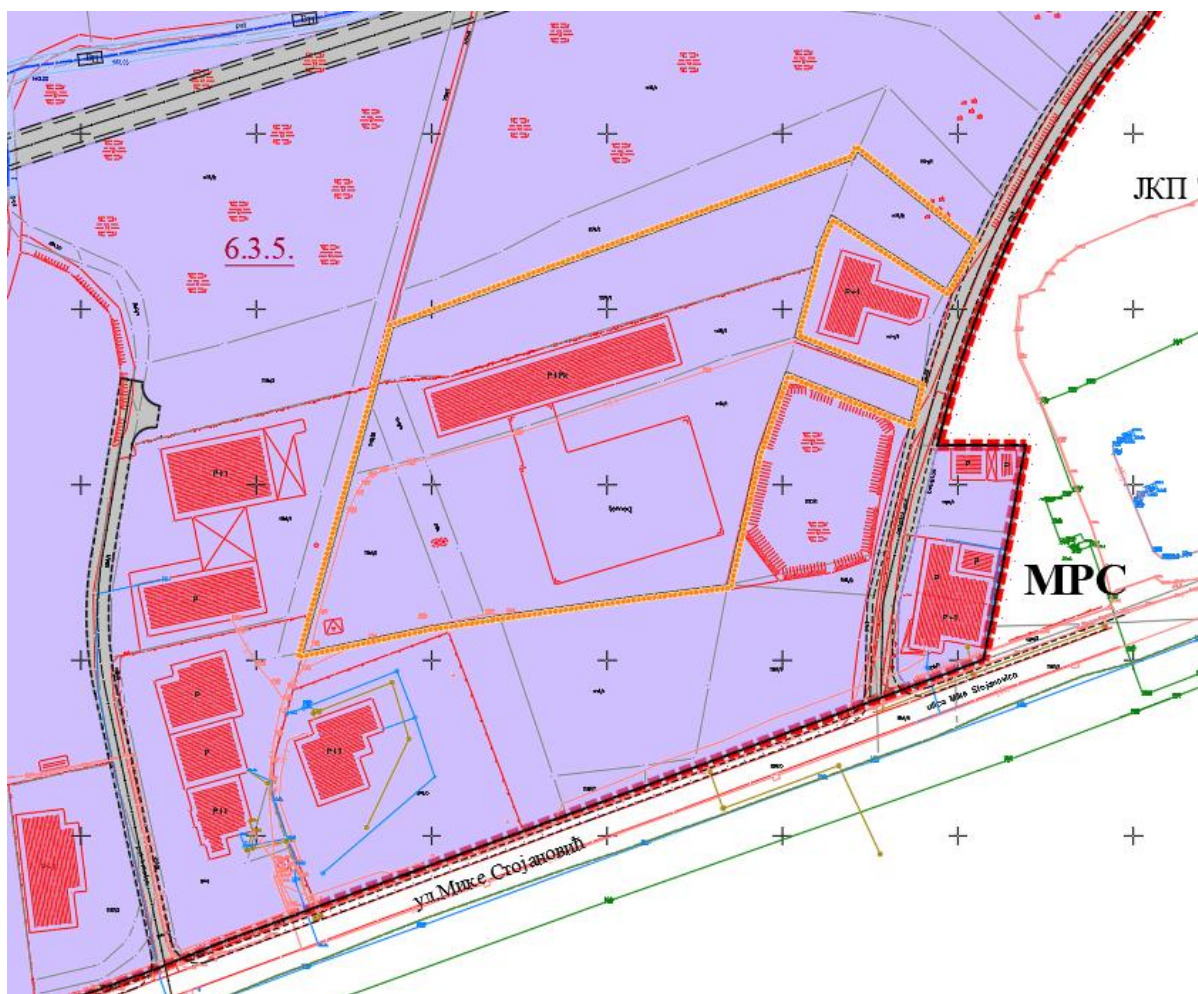
Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 10/22 и 19/25).

Катастарске парцеле бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица у Крушевцу, део су урбанистичке потцелине 6.3.5..

Индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у плану вишег реда) тип: ПД-01 и ПД-02, су претежна планирана намена у оквиру планског подручја и подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице), сервисе, складишта и сл.

Планом се омогућава изградња објеката комерцијалних делатности тип КД-01 (трговачко-пословни центри, велики маркети, сервиси и сл.) и спортско-рекреативних садржаја типови СР-02 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја у објектима затвореног типа намењеним мањем броју корисника различитих категорија) и СР-03 (различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном, намењених различитим категоријама корисника), као допунских (компатибилних) намена.

Планом детаљне регулације, је са источне стране у односу на обухват урбанистичког пројекта планиран јавни пут – јавна саобраћајна површина која представља површину јавне намене. Катастарска парцела бр. 1193/4 је део јавног пута планираног урбанистичким планом.



Слика 1 – Извод из Плана детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

Индустријска зона Е је део северне индустријске зоне града Крушевца, које се развијала и даље са развија као зона са значајним привредним субјектима града Крушевца.

Предузеће Дунипак се бави израдом производа од таласкартона у разним облицима и димензијама. Област производње папира и амбалаже има три основне фазе: производња папира, производња талас картона и прерада талас картона. Дунипак се бави трећом, финалном фазом, то је типична прерађивачка индустрија.

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта изграђени су објекти привредних делатности, а планирана је реконструкција и доградња једног од изграђених објеката.

Класификација објеката, по Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), је следећа:

1) Производно складишни објекат категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²), док је пословни део објекта категорије В, класификационог броја 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе...(…пословне зграде…).

2) Производно складишни објекат, категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

2А) Реконструкција и доградња производно складишног објекта је категорије V (100%), класификационог броја 125102 - Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400м²).

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом датом Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25).

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, надморске висине од 142,81м.н.в. до 142,33м.н.в. у северном делу, од 142,81м.н.в. до 142,33м.н.в. у јужном делу локације, док је у источном делу, у делу приступа надморска висина 142,40м.н.в. Постојећи изграђен плато просечне надморске висине од око 143,40м.н.в. Преостали део подручја чине делимично уређене и неуређене зелене површине.

На локацији су изграђени следећи објекти:

Објекат "1" Производно складишни објекат

Објекат се налази у средишњем делу комплекса. За објекат постоји *Решење о измени грађевинске дозволе бр. РОП-КРУ-19249-ЦПА-3/2018 заводни број 351-773/2018 од 12.2.2018.г.* издата од стране Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца (објекат 1 у УП).

Објекат је намењен производњи и складиштењу производа из делатности предузећа.

Објекат је спратности П и П+1. Бруто површина објекта (ниво партера) је 1038,18м², бруто површина хоризонталне пројекције надстрешнице на западној фасади је ≈ 33,0м². Укупна бруто површина хоризонталне пројекције објекта је 1071,18м².

Објекат "2" Производно складишни објекат

Објекат се налази у средишњем делу комплекса. За објекат постоји *Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-13213-ИУП-16/2025 заводни број 351-1321/2025 од 8.7.2025.г.* издата од стране Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца (објекат 2 у УП).

Објекат је намењен производњи и складиштењу производа из делатности предузећа.

Објекат је спратности П. Бруто површина објекта је 1758,1м², бруто површина хоризонталне пројекције надстрешнице 221,08м². Укупна бруто површина објекта је 1979,18м².

Објекат "ТС" Трафостаница

Објекат се налази у јужном делу комплекса. Трафостаница 10/0,4кV „Дунипак“ се користи за напајање објеката у оквиру комплекса предузећа.

Број	Објекат	Површина (м ²)	Спратност
"1"	Производно складишни објекат	1.071,18	П и П+1
"2"	Производно складишни објекат	1.979,18	П
"ТС"	Трафостаница	18,12	П
	Укупна површина	3.068,48м ²	- -

Табела 2 – Постојећи објекти

Комплекс тренутно има приступ на постојећи пут, који тангира локацију са источне стране.

Комплекс је опремљен инфраструктуром: изведена је спољна хидрантска мрежа, електроинсталације и гасовод.

3.1.2. Планирано

Комплекс је намењен производњи производа од таласкартона у разним облицима и димензијама, која подразумева прераду талас картона. која се одвија у више објеката на локацији. Урбанистичким пројектом постојећи изграђени објекти "1" и "2", као и објекат трафостанице се задржавају, а планира се реконструкција и доградња објекта "2А", који се надовезује на постојећи објекат "2".

На парцели се планира и завршетак уређења локације који се односи на: уређење паркинг простора за путничка возила, интерних саобраћајница и платоа са изградњом и уређењем недостајућих површина, уређење зелених површина, изградњу нове инфраструктурне мреже у деловима у којима инфраструктурна мрежа није изведена или није адекватно изведена.

Објекат "2А" Производно складишни објекат

Објекат је постављен у централном делу локације, и наставља се као доградња на постојећи објекат "2".

Објекат је по намени производно складишни објекат. У производно складишној хали врши се механичка обрада таласастог картона и штампање бојама на воденој бази. У дограђеном делу објекта простор ће се користити за складиштење и манипулацију репроматеријала и готових производа.

Димензије објекта који се дограђује су 30,07м + 14,55м + 20,05м + 49,55м + 24,24м + 26,06м + 31,37м. На западној фасади објекта пројектована је надстрешница димензија 23,52м x 4,96м. Бруто површина објекта (ниво партера) је 1996,28м², бруто површина хоризонталне пројекције надстрешнице је 116,54м².

Бруто површина постојећег објекта износи 1979,18м², док је бруто површина пројектоване доградње 2112,82м². Укупна бруто површина објекта износи 4092,0м².

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Објекат поседује више улаза/излаза на свим странама објекта, од којих је више пешачких (комуникационих и евакуационих) улаза/излаза.

Објекат је савремено пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме и једноставних архитектонских линија сходно намени објекта. Изглед и фасаде објекта су обликовани у складу са архитектуром која карактерише објекте ове намене и која је у складу са његовом функцијом. Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима

прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама. Објекат се наменом и архитектуром се уклапа у урбану матрицу окружења.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња оgrade локације.

Ограда се поставља на спољној катастарској граници катастарских парцела, одн. граници која чини границу комплекса предузећа, тако да сви елементи оgrade (темељи, стубови оgrade, ограда и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличном делу оgrade отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина оgrade од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора (укупна корисна површина објекта је ≈4.900м²), тако да је пројектом одређено постављање 10 контејнера, што је дато на графичком прилогу. Обзиром на делатност предузећа у оквиру објекта се налазе контејнери у које се директно одлаже отпад из производње (картон и сл.).

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење и приказани су у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица, у складу са условима надлежног предузећа, се пројектује на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 1180 КО Лазарица, преко к.п.бр. 1193/4 КО Лазарица, која је планирана планом детаљне регулације Индустијска зона Е у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25) који тангира локацију са источне стране.

Саобраћајни прикључак је пројектован у зони к.п.бр. 2211 КО Лазарица.

Приступ комплексу са и на околне саобраћајнице је дозвољен из оба смера („пун режим“).

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка интерна саобраћајница је пројектована тако да је нивелационо уклопљена са нивелацијом приступне саобраћајнице.

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима, се пројектују за меродавна возила која се очекују на локацији.

На локацију поред путничких моторних возила приступ имају и теретна возила мање носивости. Није планирано задржавање теретних возила на локацији, осим возила запослених.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно - технички услови за саобраћајне прикључке бр. II - 248 од 29.1.2026.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Хоризонтална регулација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 10/22 и 19/25).

Растојање између регулационе и грађевинске линије, је планом утврђено на 5,0м.

У текстуалном делу урбанистичког плана који пружа плански основ утврђено је да:

„Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).“

У складу са претходним правилом, ширина фронта предметне локације је одређена у односу на пресек грађевинске линије објекта "2" и бочних граница парцеле и износи 125,58м.

У текстуалном делу урбанистичког плана који пружа плански основ утврђено је да:

„Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.“

Објекат "2А" је од границе парцеле са јужне стране удаљен 3,0м (у најближем делу), а од границе парцеле са западне стране удаљен је 3,01м (у најближем делу), што је у складу са дозвољеним удаљењем датим планом.

Регулационе и грађевинске линије, као и удаљења су у складу са Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 10/22 и 19/25).

Вертикална регулација

Објекат "2А"

Висина објекта до слемена је 6,37м и 6,31м од коте готовог пода објекта (без завршне обраде), док је висина кровног венца 5,25м и 4,85м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 4,87м (у највишем делу хале) и 3,55м (у најнижем делу).

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 9° и 5°. Висина надстрешнице до слемена је 5,31м, док је висина венца 4,30м. Кров надстрешнице је двоводни, са нагибом од 5°.

Кота пода објекта је $\pm 0,00 = 143,40$ м.н.в.

Нивелационо решење

Нивелација интерних саобраћајних површина је са попречним падовима нагиба 0,5%. Нивелационе коте јавних саобраћајница су преузете из плана детаљне регулације.

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница.

Пројектовани плато има оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

3.4. Начин решења паркирања

Паркинг за путничка возила запослених и посетиоца је пројектован на катастарским парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.

У складу са планом детаљне регулације и условима надлежног предузећа паркирање возила се обезбеђује у оквиру парцела у обухвату урбанистичког пројекта. Урбанистичким планом који

пружа плански основ одређено је да је за привредне делатности планирани број паркинг места једнак броју 50% радника прве смене.

Паркинг за путничка возила је пројектован у источном делу локације, на платоу. Пројектовано је 36 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија 3,7м x 5,0м што је у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.

На локацији није планирано задржавање теретних возила, тако да није пројектован паркинг простор за теретна возила.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 60%
- макс. спратност објеката П+2 (до 18м)
- проценат зелених површина минимално 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 15м

Број	Објекат	Површина (м ²)	Површина (м ²)	Спратност
"1"	Производно складишни објекат (постојећи)		1.071,18	П и П+1
"2"	Производно складишни објекат (постојећи)	1.979,18	4.092,0	П
"2А"	Производно складишни објекат (доградња)	2.112,82		П
"ТС"	Трафостаница		18,12	П
	Укупна површина		5.181,3м ²	- -

Табела 3 – Површине и спратности објеката

Површине и објекти	Површина (м ²)	%
Објекти	5.181,3	39,31
Интерне саобраћајнице, платои, паркинг простор и пешачке комуникације	4.038,48	30,64
Зелене површине	3.961,4	30,05
Укупна површина	13.181,0м ²	100

Табела 4 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 39,31%
- спратност објекта П и П+1
- проценат зелених површина 30,05%
- површина парцеле 13.181,0м²
- ширина фронта парцеле 125,58м (пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле по одредбама плана)

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: интерних саобраћајница, паркинг простора, платоа, тротоара око објекта, као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима урбанистичког пројекта.

Уређене зелене површине су засађене травом, ниским растињем и растињем средње висине.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

У оквиру локације постоји изграђена спољна хидрантска мрежа, како је приказано у адекватним графичким прилозима. За потребе хидрантске мреже постоји изграђен легални водоводни прикључак (ПЗ2286 водомер 3/4 и 3" Дунипак д.о.о.).

У пројектованом објекту нема инсталација санитарне воде, већ само унутрашња хидрантска мрежа која се прикључује на постојећу спољну хидрантску мрежу. Пројектована је нова хидрантска мрежа и нови спољни хидрант, којом се затвара прстен око пројектованог објекта "2А".

Обзиром да у пројектованом објекту нема пројектованих санитарних чворова нема потребе за санитарном водом и прикључењем на фекалну канализациону мрежу.

Прикључак за хидрантску мрежу је Ø110мм.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских (ПЕ) цеви за притиске до 10 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви па све до коте тротоара.

Све атмосферске воде са платоа се прикупљају и одводе до зелених површина и не одводе се до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Одвођење кишних вода са крова је спољним олуцима, а затим површински до слободних зелених површина.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације добијени од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 17/26 од 11.2.2026.г.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

На локацији комплекса предузећа Дунипак д.о.о. не постоје електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац,, али поред (у близини) локације постоје, и то: подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0.4kV „Пошта 2 - ТС 10/0.4kV „Дунипак“, подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0.4kV „Дунипак“ - ТС 10/0.4kV „Металпромет“. На самој локацији постоји ТС 10/0.4kV „Дунипак“ и нисконапонска мрежа из ТС 10/0.4kV „Дунипак“.

Напајање пројектоване доградње "2А" извршиће се у оквиру постојеће снаге из постојеће ТС 10/0.4kV „Дунипак“, преко постојећег прикључка објекта "2".

Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица бр. 2581200-Д.09.11-21890/2-26 од 22.1.2026.г., издати од Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу биће одређени у редовном поступку обједињене процедуре.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25) подручје у обухвату урбанистичког пројекта је у оквиру грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу, као и на самој локацији.

По досадашњој оцени, пројектованим објектима не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектовани објекат. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити накнадно израђена.

8. Техничко – технолошки опис производне делатности предузећа

Дунипак се бави израдом производа од таласкартона у разним облицима и димензијама. Област производње папира и амбалаже има три основне фазе: производња папира, производња талас картона и прерада талас картона. Дунипак се бави трећом, финалном фазом, то је типична прерађивачка индустрија.

У производном процесу постоје два основна програма према начину израде: слотер амбалажа и штанцована амбалажа. Слотер амбалажа се израђује подешавањем одговарајућих параметара на производној линији за сваку врсту производа. Штанцована амбалажа се израђује коришћењем алата (равних и рото) који се монтирају за сваки производ. Све врсте амбалаже се израђују механичком обрадом без употребе хемије, термике и слично. Дунипак располаже са 11 великих машина и 7 мањих за оба вида прераде. Основни материјал долази у плочама разних димензија и квалитета. Помоћни материјали су боје на воденој бази и ацетатни лепкови.

Логистички процес функционише тако што се према дневном производном плану довози репроматеријал - плоче за наредна два дана и по одређеном распореду се складиште. По дневном плану плоче се довозе на одговарајуће машине, прерађују у готов производ и складиште. Из складишта се роба одпрема према распореду и потребама купаца.

9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

9.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Даљом разрадом пројекта у законом прописаној процедури примењиваће се редовне мере на заштити животне средине, евентуално мере до којих би се дошло у даљој разради пројекта и исходованим одобрењима и одлукама надлежног органа који издаје одобрење за градњу.

Ваздух

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у оквиру прописаних вредности;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Смернице и мере заштите ваздуха се односе и на обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија, где просторне могућности то допуштају, као и озелењавање свих слободних површина (зеленило уз паркинг просторе, око манипулативних платоа и сл.).

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта се спроводи у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15) и осталим правилницима и подзаконским актима који регулишу ову област.

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште.

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, обавезним управљањем отпада и управљањем отпадним водама, као и спровођењем превентивних мера и мера заштите од загађивања:

- организовано управљање отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и подзаконским актима;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама;
- обавезно је прикључење објеката на канализациону мрежу;
- складиштење сировина, полупроизвода и производа спроводити на прописан начин.

Општа мера заштите земљишта од загађивања подразумева да саобраћајне и манипулативне површине и платои буду изграђени од водонепропусног материјала како би се спречило евентуално загађивање земљишта и подземних вода.

Заштита вода

Заштита вода се спроводи у складу са: Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и осталим правилницима и подзаконским актима који регулишу ову област).

Смернице и мере заштите вода имају за циљ спречавања загађивања вода и несметано коришћење вода за различите намене, а у циљу заштите здравља људи и акватичних екосистема низводних водних тела.

Заштита и унапређење квалитета површинских вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује, преко:

- мера превенције које подразумевају детаљну анализу отпадних вода;
- мера забране које подразумевају забрану испуштања у реципијент свих технолошких и осталих отпадних вода без захтеваног нивоа и степена пречишћавања, односно до прописаног квалитета за упуштање у реципијент;
- мера контроле и мониторинга – сви генератори отпадних вода (технолошких, зауљених и осталих) су у обавези да врше контролу квалитета и количина генерисаних отпадних вода пре упуштања у реципијент и прописани мониторинг (у складу са заступљеним технолошким процесима);

Све прописане мере имају за циљ заштиту водних тела (водотокова крајњих реципијената) заштиту здравља становништва, акватичних екосистема и достизање стандарда квалитета животне средине преко смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводи се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим уредбама и правилницима које регулишу ову област.

Мере за заштиту од буке се односе на следеће:

- емитери или делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;

- обавезно је спровођење мера којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити, при пројектовању, грађењу и редовном раду;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

9.2. Мере заштите непокретних културних добара

На предметној локацији и у њеној непосредној околини не постоје евидентирани заштићени објекти и споменици културе, као ни амбијенталне целине.

9.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

9.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између објеката у складу са одредбама урбанистичког плана;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

На локацији је изведена спољна хидрантска мрежа. На објектима су изведени и пројектовани евакуациони излази.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекти се реализују сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87),

- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88- испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

9.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели су објекти у изградњи, чијом изградњом се не угрожавају постојећи изграђени објекти у окружењу. Изградњом пројектованих објеката потребно је испунити мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објеката не угрожава околину.

Међусобна удаљења објеката и удаљења од регулационих линија и објеката на суседним парцелама за дозвољену изградњу до максималног индекса заузетости су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације „Индустријска зона Е“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/22 и 19/25).

9.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби паркинг површина и платоа су у складу са стандардима приступачности.

9.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

9.8. Мере заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома на будућим објектима потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка слободним површинама.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

10. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, партера и пратеће инфраструктуре предвиђена је у једној фази.

11. Технички опис објекта

Саставио: Зоран Дреновац, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 1356 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Објекат "2А" Производно складишни објекат

Архитектура и функција

Предмет пројекта је реконструкција и доградња постојећег производно складишног објекта спратности П (постојећи објекат означен у урбанистичком пројекту бројем "2"). Дограђени део хале је само у функцији складишта.

Објекат је по намени производно складишни објекат. Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Бруто површина постојећег објекта износи $1979,18\text{m}^2$, док је нето површина $1934,92\text{m}^2$.

Бруто површина пројектоване доградње износи $2112,82\text{m}^2$, док је нето површина $2099,28\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта износи $4092,0\text{m}^2$, док је нето површина $4034,20\text{m}^2$.

Висина објекта на слемени, на новопроектваном делу хале је нешто виша од постојећег дела хале и износи $+6,31\text{m}$, која је узета од готовог пода (без завршне обраде). Апсолутна висина слемена износи $149,71\text{ м.н.в.}$

Висина до постојеће надстрешнице износи $+6,37\text{ m}$, која је узета од готовог пода (без завршне обраде), док апсолутна висина слемена износи $149,77\text{м.н.в.}$ Слеме надстрешнице испред пројектованог дела хале износи $+5,31\text{m}$, а апсолутна висина слемена износи $148,61\text{ м.н.в.}$

Кров објекта је двоводан нагиба 5° и 9° .

Објекат поседује више улаза/излаза на свим странама објекта, од којих је више пешачких (комуникационих) улаза/излаза.

Конструкција

Основна конструкција објекта се састоји од армирано-бетонских и челичних елемената.

Кровна конструкција је челична и састоји се од одговарајућих профила димензија у свему према прорачуну конструкције. Кровна конструкција се састоји од челичних рожњача кутијастог попречног пресека и челичне решетке која је такође састављена од кутијастих профила.

Кровни покривач је сендвич панел постављен преко челичних рожњача које су кутијастог попречног пресека.

Унутрашњи стубови су армирано-бетонски попречног пресека 30/30цм, док су сви остали фасадни стубови челични од кутијастих профила. По врху стубова се ослањају челичне кровне решетке. Стубови оптерећење преносе на темеље самце. Темељење објекта је извршено на темељима самцима и темељним гредама од армираног бетона Ц25/30 а фундиране су на одговарајућој дубини.

Избор материјала за носећу конструкцију правилно је изабран. Објекат се налази у VIII зони сеизмичности а I зони утицаја ветра на објекте.

Материјализација

Спољни отвори на објекту затворени су типским вратима и прозорима за ову врсту објекта, а направљени су од вишекоморних ПВЦ профила. Прозори су застакљени двоструким стаклом. Улазна врата су сегментна од ал профила.

Фасадни зидови објекта су од фасадних панела дебљине 10цм, у боји по избору инвеститора. Обрада пода у објекту је адекватна намени простора тако да су подови у хали од машински пердашеног бетона, а испод надстрешнице испред новопроектваног дела хале су бехатон плоче. Унутрашње зидове чине фасадни панели.

Инсталације

Објекат нема потребе за прикључком на санитарну воду и сходно томе неће бити одвода у канализацију отпадних вода и није пројектован прикључак на канализациону мрежу. Постоји спољна хидрантска мрежа, пречника 110мм. Унутрашња хидрантска мрежа се пројектује у оквиру објекта и повезује са постојећом спољном и формира „прстен“.

Инвеститор на локацији поседује сопствену трафостаницу, која има довољно слободног капацитета да се прикључи пројектована доградња. У објекту је пројектован прикључак на постојећу електро мрежу. Објекат нема потребе за грејањем.

12. Смернице за спровођење

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), потврђени Урбанистички пројекат, заједно са планским документом којим је предвиђена израда урбанистичког пројекта, представља основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



Предметна локација

Видовданска улица

Центар града

ШИРА СИТУАЦИЈА





ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојећи објекти
 - "1" Производно - складишни објекат
 - "2" Производно - складишни објекат
 - Трафостаница 10/0,4kV "Дунипак"
- Пројектовани објекти
 - "2А" Производно - складишни објекат - доградња
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Ознака за пешачки улаз/излаз у објекат
- Саобраћајне површине - приступна интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Положај контејнера за смеће
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Саобраћајница опредељена као јавна површина (ПДР Индустијска зона Е)
- Објекти на суседним парцелама

урбанистичко - технички документ:

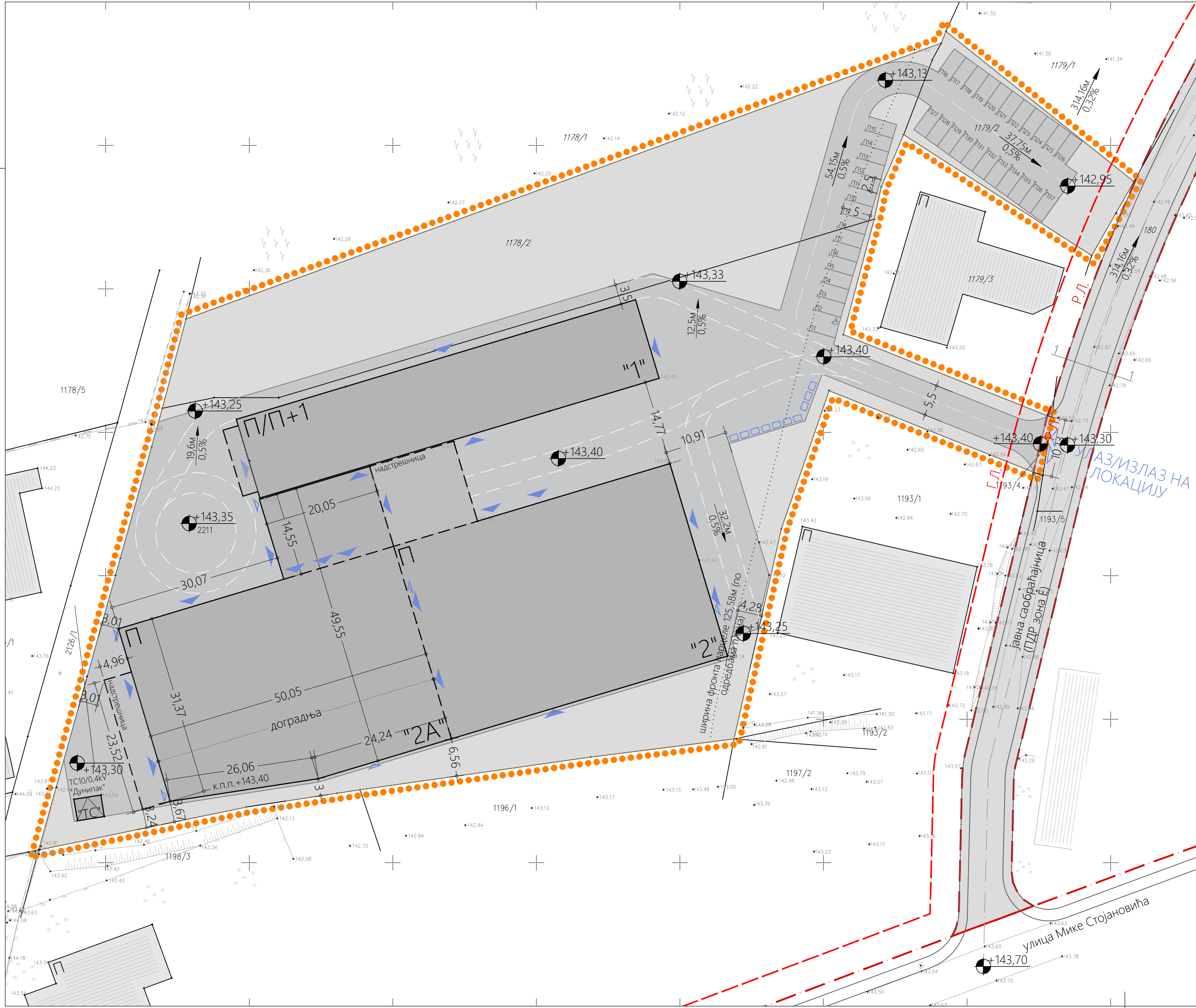
Урбанистички пројекат
за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о
на к.п.бр. 2111, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Ана Петровић, дипл.инж.арх.
Крушевац

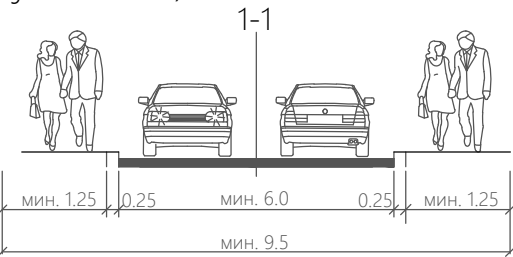
датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

феб., 2026.г. 02 НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојећи објекти
 - "1" Производно - складишни објекат
 - "2" Производно - складишни објекат
 - Трафостаница 10/0,4kV "Дунипак"
- Пројектовани објекти
 - "2А" Производно - складишни објекат - доградња
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Ознака за пешачки улаз/излаз у објекат
- Саобраћајне површине - приступна интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Травњак
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Саобраћајница одређена као јавна површина (ПДР Индустриска зона Е)
- Објекти на суседним парцелама



урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК д.о.о
на к.п.бр. 2111, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

фев., 2026.г. 03 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:500

Пратећа документација



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4cb9dcf0-de14-45bc-91f1-0d3dce331c37
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИКЕ СТОЈАНОВИЋА
Број парцеле:	2211
Површина m²:	9672
Број извода (*):	1406
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1038
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1978
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1155
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3831
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВРТ 1. КЛАСЕ
Површина m²:	981
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	380
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	54866797-9171-4e3d-9337-88176980fa2d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1178/2
Површина m²:	2827
Број извода (*):	1406
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2827
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d1710533-11a2-4a05-8ed2-2d415bd753f4
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1179/2
Површина m²:	682
Број извода (*):	1406

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	682

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



Датум:

29 JAN 2026

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-248

Дунипак д.о.о.

Ул. Мике Стојановића бр. 5А
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Дунипак д.о.о. Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 238 дана 28.1.2026. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица Р 1:250 из октобра 2025. године израђен од Гео – Петковић из Крушевца као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац **планирати на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 1180 К.О. Лазарица** Град Крушевац (преко к.п.бр. 1193/4 К.О. Лазарица град Крушевац), која је планирана Планом детаљне регулације „индустријска зона Е“ у Крушевцу;
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 2211 К.О. Лазарица** Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („**пун режим**“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметним к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац.

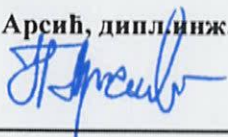
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

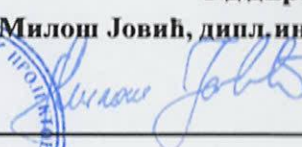
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 17/26 11.02.2026. године

Крушевац

ДУНИПАК, д.о.о. Крушевац

ул. Мике Стојановића бр. 5А

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.17 од 28.01.2026. године за потребе израде Урбанистичког пројекта зза урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК, за изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П на к.п. бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

катастарска парцела 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

-Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: „Објекти који су изграђени на парцели имају легални водоводни прикључак. У пројектованом објекту није предвиђена инсталација санитарне воде, већ само унутрашња хидрантска мрежа, која је предвиђена да се прикључи на постојећу спољашњу мрежу.”

На суседној катастарској парцели истог власника постоји изграђен водоводни прикључак за потребе хидрантске мреже (П32286 водомер 3/4 и 3" Дунипак Д.О.О.). Новопројектовану хидрантску мрежу прикључити на постојећи водоводни прикључак.

Обзиром да у новопројектованом производном објекту није планиран санитарни чвор, не постоји потреба за прикључењем новопројектованог објекта на канализациону мрежу.

Општи технички услови:

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на предметним парцелама неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. епц.





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE6067323047573

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2581200-Д.09.11-21890/2-26

ДУНИПАК д.о.о. Крушевац
ул. Мике Стојановића
бр.5А

Ваш број:

37000 Крушевац
град Крушевац

Крушевац, 22.01.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m².

Поводом Вашег захтева наш број 2581200-Д.09.11-32780/1-26 од 27.01.2026.год. у којем тражите Услове за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m², обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m², НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка ЕД Крушевац

али поред напред наведене локацији (у близини) постоји и то:

- Кабловски (подземни вод) 10kV ТС 10/0,4kV „ПОШТА 2“ - ТС 10/0,4 kV „ДУНИПАК“
- Кабловски (подземни вод) 10kV ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“ - ТС 10/0,4 kV „МЕТАЛПРОМЕТ“
- ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“
- ННМ из ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“

Напајање будућег производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m² у Крушевцу, град Крушевац извршиће се из постојеће ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да му нису потребни додатни капацитети снаге.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



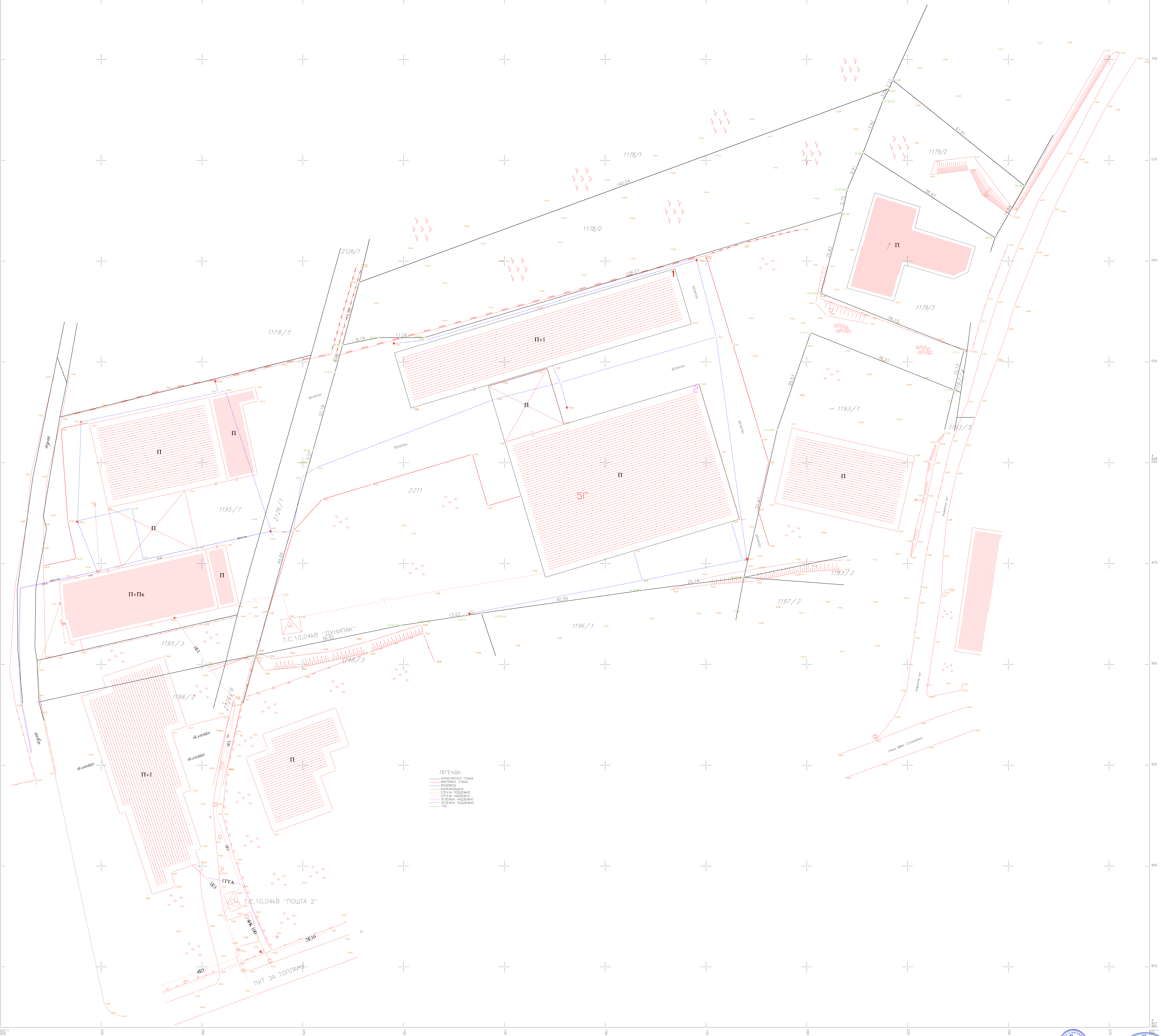
Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број: ROP-KRU-19249-CRA-3/2018
Заводни број: 351-773/2018
Крушевац, Ул. Газиместанска бр.1
Датум: 12.02.2018.године

Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Начелник Одељења Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора “Дунипак“ д.о.о. Крушевац, са седиштем у Крушевцу, за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта спратности П/П+1, а на основу чл. 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016, 120/17) и чл. 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС” бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-19249-CPI-1/2016 (у Одељењу заведен под бр. 351-1148/2016) од 15.08.2016.године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, за изградњу пословног објекта спратности П/П+1 (у приземљу складиште амбалаже на спрату канцеларијски простор), категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија 14,30м + 35,30м + 7,40м + 1,025м + 5,68м + 1,025м + 1,22м + 35,30м, висине објекта од 7,73м, укупне БРГП 657.05м², на кат. парцели бр. 1178/3 К.О. Лазарица површине 2561.00м², **а измена се састоји у делу** промене намене у делу пословног и магацинског простора и доградње пословног објекта (складиште картонске амбалаже и канцеларијски простор), спратности П/П+1, категорије Б - класификационог броја 125221 и категорије В - класификационог броја 122012, на кат. парцели број 1178/3 К.О. Лазарица у Ул. Јасички пут у Крушевцу, **у свему према:**

Измењеном пројекту за грађевинску дозволу, који је урадио Биро “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, са саставним деловима пројекта:

- свеска 0 – главна свеска – урађена под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 1 - пројекат архитектуре, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 2/1 - пројекат конструкције, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац, под бр. П-35/18 од 29.01.2018.године;
- елаборат енергетске ефикасности, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, и
- елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац под бр. П-36/18 од 29.01.2018.године.

Извештајима о извршеној техничкој контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу, урађеним од стране: “Грађинг” д.о.о. из Александровца, под бр. ТК-17/2018 од 30.01.2018. године, и „Лазарица електро“ са седиштем у Ул. Лазаричка бр.6 у Крушевцу, под бр. ТК- 01/18 од 29.01.2018. године;

Изводу из измењеног пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране Бироа “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, од 28.01.2018.године, и

Измењеним локацијским условима издатим од Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, под бр. ROP-KRU-7465-LOCA-2/2018, у интерној евиденцији под бр. 350-2/2018 од 12.01.2018.године, који су саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта према подацима из главне свеске и захтева износи 36.625.942,00 динара).

Инвеститор је у обавези да:

- сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крушевца" бр.1/15) уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта у корист Града Крушевца у износу од **323.973,00 динара**, а на основу обрачуна издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе Града Крушевца бр. IV-05-404-271 од 12.02.2018.године;
- органу који је издао грађевинску дозволу **пријави почетак грађења објекта**, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу **правноснажног решења** о имени грађевинске дозволе и пријави радова из члана 148. овог закона.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу **коначног решења** о измени грађевинске дозволе и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

Остали део решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "Дунипак" д.о.о. Крушевац са седиштем у Ул. Мике Стојановића 5 у Крушевцу, поднео је преко пуномоћника Зорана Дреновца из Крушевца, кроз ЦИС, захтев заведен под бр. ROP-KRU-19249-CPA-3/2018 (у Одељењу заведен под бр. 351-773/2018) дана 06.02.2018.године за измену грађевинске дозволе издате кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-19249-CP1-1/2016 (у Одељењу заведен под бр. 351-1148/2016) од 15.08.2016.године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство – Службе за обједињену процедуру и урбанизам, за изградњу пословног објекта спратности П/П+1 (у приземљу складиште амбалаже, на спрату канцеларијски простор), категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија 14,30м + 35,30м + 7,40м + 1,025м + 5,68м + 1,025м + 1,22м + 35,30м, висине објекта од 7,73м, укупне БРГП 657.05м², на кат. парцели бр. 1178/3 К.О. Лазарица површине 2561.00м², **по измењеној документацији.**

У захтеву за издавање измењеног решења, а по измењеном пројекту за грађевинску дозволу, инвеститор је навео да је у току градње објекта дошло до одређених измена у односу на издато решење о грађевинској дозволи, и да се те **измене односе на промену намене** у делу пословног и магацинског простора и **доградњу пословног објекта** (складиште картонске амбалаже и канцеларијски простор), спратности П/П+1, категорије Б - класификационог броја 125221 и категорије В - класификационог броја 122012, новоформираних ободних димензија 14,30м + 72,60м + 14,30м + 72,60м, висине објекта од 7,73м и укупне БРГП 1427,77м², на кат. парцели број 1178/3 К.О. Лазарица, у Ул. Јасички пут у Крушевцу.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Бироа “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, од 28.01.2018.године, са изјавом одговорног лица које је и главни пројектант – Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03, и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Савковић Славко, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3874 03;
2. **измењени пројекат за грађевинску дозволу**, који је урадио Биро “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, са одговорним лицем које је и главни пројектант – Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03, и саставним деловима пројекта и одговорним пројектантима за њих:
 - свеска 0 – главна свеска, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 2/1 - пројекат конструкције, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац, под бр. П-35/18 од 29.01.2018.године - Живковић Драган, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03;
 - елаборат енергетске ефикасности, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.381 0875 13, и
 - елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац под бр. П-36/18 од 29.01.2018.године - Ђерковић Драган, дипл.ел.инж.са уверењем бр. 07 бр. 152-429/13.

са извештајима о извршеној техничкој контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу, урађеним од стране "Грађинг" д.о.о. из Александровца, под бр. ТК-17/2018 од 30.01.2018. године, са изјавом заступника вршиоца техничке контроле - Савковић Славко, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3874 03 који је и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација, и „Лазарица електро“ са седиштем у Ул. Лазаричка бр.6 у Крушевцу, под бр. ТК- 01/18 од 29.01.2018. године, са изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 J060 10, који је и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација,

измењеним локацијским условима, издатим од Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, под бр. ROP-KRU-7465-LOCA-2/2018, у интерној евиденцији под бр. 350-2/2018 од 12.01.2018.године;

3. Сагласност власника кат. парцеле бр. 1194/1 К.О. Лазарица, оверена од стране Јавног бележника Дубравке Шокорац, под бр. УОП-II:1652-2018 од 06.02.2018.године;
4. Сагласност суседа оверена у Градској управи града Крушевца под бр.17357 од 20.04.2016.године;
5. Решење о промени намене земљишта у грађевинско издато од Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Службе за пољопривреду Градске управе града Крушевца издато под бр. 320-47/09-2016 од 18.05.2016.године са потврдом о извршеној уплати;
6. Овлашћење оверено у у Градској управи града Крушевца под бр.16722 од 15.04.2016.године;
7. Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења;
8. Доказ о уплаћеној такси за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог Правилника и то:

- изводе из листа непокретности број: 1406 и 85 К.О. Лазарица, за кат. парцеле бр. 1178/3 и 1194/1 К.О. Лазарица, заведене под бројем 952-04-47/2018 од 07.02.2018.године, издате од стране РГЗ РС – Службе за катастар непокретности Крушевац;

За потребе тог поступка инвеститор је сходно својој изјави, у обавези да уплати Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 2.090,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5805240600, сврха уплате 952-04-47/2018, о чему је потребно да кроз ЦИС приложи доказ о уплати.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министраству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ - Краљево у року од 8 дана. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе, а предаје се непосредно преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-13213-IUP-16/2025
Заводни број: 351-1321/2025
Датум: 08.07.2025. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Заменик Начелника градске управе Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, Ул. Мике Стојановића бр. 5А, МБ 17228935, за издавање решења о употребној дозволи за изграђен пословни објекат – производња и складиштење картонске амбалаже, спратности П, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 43-48 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016, 78/19, 6/24), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, Ул. Мике Стојановића бр. 5А, МБ 17228935, употреба изграђеног пословног објекта - производња и складиштење картонске амбалаже, спратности П (обележеног бројем 2), категорије В, класификационог броја 125 102, БРГП објекта П=1.918,74м², ободних димензија објекта: 50,20м + 35,00м + 34,95м + 14,50м + 15,25м + 14,50м + 35,00м, висине објекта Н=6,00м, на катастарској парцели број 2211 КО Лазарица у улици Мике Стојановића број 5Г, у Крушевцу.

у свему према:

- **Решењу о грађевинској дозволи**, а које је издато од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца кроз ЦИС, заведеним под бројем ROP-KRU-13213-СПИН-3/2020 (у интерној евиденцији бр. 351-997/2020) од 19.08.2020. године;
- **Измењеном Решењу о грађевинској дозволи**, а које је издато од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца кроз ЦИС, заведеним под бројем ROP-KRU-13213-СПА-10/2023 (у интерној евиденцији бр. 351-3087/2023) од 19.12.2023. године;

Прихвата се Извештај комисије за технички преглед објекта, урађен од стране "Д&М05" из Крушевца, председник комисије је Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 2669 03, а чланови комисије су: Бобан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д598 06, Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Х989 15 и уверењем број 152-90/18, и Асен Маноилов, дипл.инж.ЗОП са уверењем број 152-418/13, у **целости и чини саставни део Решења**.

Употребна дозвола се издаје за објекте у целини и без посебних делова, у свему према документацији прописаној чланом 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, гарантном року за изведене радове који према записнику комисије за технички преглед и пријем објекта износи 24 месеца, односно две (2) године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, поднео је захтев преко пуномоћника Драгице Ђукић из Крушевца, кроз ЦИС, заведен под бројем ROP-KRU-13213-IUP-15/2025 дана 27.06.2025. године (у интерној евиденцији бр. 351-1321/2025), Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног пословног објекта - производња и складиштење картонске амбалаже, спратности II (обележеног бројем 2), категорије Б, класификационог броја 125 102, БРГП објекта П=1.918,74м², ободних димензија објекта: 50,20м + 35,00м + 34,95м + 14,50м + 15,25м + 14,50м + 35,00м, висине објекта Н=6,00м, на катастарској парцели број 2211 КО Лазарица у Крушевцу, у Ул. Мике Стојановића бр.5Г.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

- **Извештај комисије за технички преглед објекта**, урађен од стране "Д&М05" из Крушевца, председник комисије је Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 2669 03, а чланови комисије су: Бобан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д598 06, Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Х989 15 и уверењем број 152-90/18, и Асен Маноилов, дипл.инж.ЗОП са уверењем број 152-418/13;
- **Изјава инвеститора, стручног надзора:** Мирослава Ђукића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 1380 03, Саше Војиновића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Н898 15 и Радета Милићевића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Д493 06 и уверењем број 152-522/13; **и одговорних извођача радова:** Лидије Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 1380 03, Мирољуба Карастојковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 Ц540 08, Драгана Живковића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 2090 03 и Владимира Букарице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 453 Д661 09;
- **Пројекат за извођење**, урађен од стране Бироа "Дреновац" из Крушевца, заведен под бројем 60-2/20 од 09.11.2020. године, са саставним деловима:
- свеска 0 - главна свеска, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, бр. 60-3/20 од 29.12.2023.године,
 - свеска 2/1 - пројекат конструкције, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 4 - пројекат електроенергетских инсталација, бр. П-623/24-Е од 20.08.2024.године, који је израдио "ОРИОН" ДОО Крушевац, Душанова 128/11. Крушевац и
 - главни пројекат заштите од пожара, бр. ГП-036.24 израђен у мају 2024-е године;
- **Потврду о пријави радова**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-WA-4/2020 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-1716/2020) од 09.12.2020. године;
- **Потврду о завршетку темеља**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-CCF-6/2023 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-684/2023) од 12.04.2023. године;
- **Потврду о пријави радова**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-WA-11/2024 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-131/2024) од 24.01.2024. године;
- **Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-COFS-12/2024 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-131/2024) од 19.02.2024. године;

- **Елаборат геодетских радова за снимање објеката** ради добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, урађен од стране Бироа "Гео Дача" из Крушевца, заведен под бројем 952-045-98488/2024 од 06.03.2024. године, а одговорно лице је Никола Петковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0784 19;
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** ради добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, урађен од стране Бироа "Нови катастар" из Крушевца, заведен под бројем 956-306-29523/2024, а одговорно лице је Никола Петковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0784 19;
- **Решење РГЗ РС – Службе за катстар непокретности Крушевац**, заведено под бројем 952-02-10-045-47698/2020 од 03.12.2020. године;
- **Решење РГЗ РС – Службе за катстар непокретности Крушевац**, заведено под бројем 952-02-2-045-1004/2022 од 11.10.2022. године;
- **Решење МУП – Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу**, заведено под бројем 217-600/24 од 09.10.2024. године;
- **Пуномоћје**, којим инвеститори овлашћују пуномоћника за заступање и подношење електронског захтева кроз систем Централне евиденције обједињене процедуре, која се предузима у циљу добијања употребне дозволе, оверена од стране истих, оверено од стране инвеститора;
- **Доказ о плаћеним прописаним таксама** и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 158. став 21 Закона о планирању и изградњи у току поступка ово Одељење је доставило елаборате геодетских радова на преглед РГЗ – СКН Крушевац, те је РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Крушевац, обавештењем, заведеним под бројем 952-04-045-13198/2025 од 03.07.2025. године, утврдила да су исти проводљиви у алфанумеричкој и графичкој бази катстра непокретности.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 43-48 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 590,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић